



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-01/11-01/39
URBROJ: 2181/1-08-11-3
Split, 21. srpnja 2011.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru, ovdje
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, nekretnine sagrađene na čestici zgrade 1968, Z.K.U. 5674, K.O. Split i 2/8 suvlasničkog dijela nekretnine sagrađene na čestici zgrade 1971, Z.K.U. 102, K.O. Split, sve anagrafske oznake Split, Poljana Grgura Ninskog 1

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 13/09) dostavljam Vam Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 11/09, 7/10 i 10/10)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

PREDLAGATELJ: Župan

DONOSITELJ: Županijska skupština

IZVJESTITELJ: Zdravko Omrčen, prof. pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

ŽUPAN

Ante Sanader, dipl.ing.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ 11/09) Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na svojoj sjednici održanoj 2011. donijela je

ZAKLJUČAK

**o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra,
za cijelo posebnog dijela nekretnine označene kao zgrada 1968, upisane u Z.K.U.
5674 K.O. Split, naveden kao stan na drugom katu zgrade i 2/8 suvlasničkog dijela
nekretnine označene kao zgrada 1971, upisane u Z.K.U. 102, K.O. Split, koje
prethodno navedene nekretnine zajedno u naravi predstavljaju stan od 85 m²
položen na drugom katu zgrade označene kao čestica zgrade 1968 Z.K.U. 5674 K.O.
Split i čestica zgrade 1971 Z.K.U. 102 K.O. Split, sve anagrafske oznake Split;
Poljana Grgura Ninskog 1**

I.

Povodom ponude u iznosu od **246.510,00 €** (slovima: dvjestočetrestdesetšestisućapestodeset eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, upućene od strane ponuditelja Impunitus d.o.o. Split koja je zaprimljena u Županiju 28. travnja 2011., upotpunjene dokumentacije 14. srpnja 2011. **Županijska skupština očituje se da Splitsko-dalmatinske županija nije zainteresirana za pravo prvokupa kulturnog dobra**, za cijelo posebnog dijela nekretnine označene kao zgrada 1968, upisane u Z.K.U. 5674 K.O. Split, naveden kao stan na drugom katu zgrade i 2/8 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao zgrada 1971, upisane u Z.K.U. 102, K.O. Split, koje prethodno navedene nekretnine zajedno u naravi predstavljaju stan od 85 m² položen na drugom katu zgrade označene kao čestica zgrade 1968 Z.K.U. 5674 K.O. Split i čestica zgrade 1971 Z.K.U. 102 K.O. Split; sve anagrafske oznake Split, Poljana Grgura Ninskog 1.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:
URBROJ:

Split, 2011.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Agencija za upravljanje državnom imovinom,
10000 Zagreb, Ivana Lučića 6,
2. Grad Split, 21000 Split, Obala kneza Branimira 17,
3. Odvjetnik Zoran Šaljić, 21000 Split, Marulićeva 2,
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
5. Službeni glasnik, ovdje,
6. Pismohrana, ovdje.

OBRAZLOŽENJE

Impunitus d.o.o. Split podnio je dana 28. travnja 2011. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, za cijelo posebnog dijela nekretnine označene kao zgrada 1968, upisane u Z.K.U. 5674 K.O. Split, naveden kao stan na drugom katu zgrade i suvlasništvo za 2/8 dijela nekretnine označene kao zgrada 1971, upisane u Z.K.U. 102, K.O. Split, koje prethodno navedene nekretnine zajedno u naravi predstavljaju stan od 85 m² položen na drugom katu zgrade označene kao čestica zgrade 1968 Z.K.U. 5674 K.O. Split i čestica zgrade 1971 Z.K.U. 102 K.O. Split; sve anagrafske oznake Split, Poljana Grgura Ninskog 1.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Splitu, vlasnički list, preriš katastarskog plana, fotografije nekretnine) i Rješenje o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra grada Splita od 8. srpnja 2011. kojim se Grad Split očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2011. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite i očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

IMPUNITUS d.o.o.
Mihovilova širina 3
Split
zastupano po odvjetniku Zoranu Šaljiću
Marulićeva 2, Split

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
URED ŽUPANA

Primljeno:	28-04-2011	
Klasifikacijska oznaka:	940-01/11-01/39	Ust. jed. 28/11-08
Urbroj:	378-11-01	Pril. Vrij.



Splitsko-dalmatinska županija - Poglavarstvo
Domovinskog rata 2
Split

Predmet: ponuda prvokupa

Podnositelj je vlasnik za cijelo posebnog dijela nekretnine označene kao zgr. 1968, upisane u zk.ul. 5674, k.o. SPLIT, naveden kao stan na drugom katu zgrade i suvlasnik za 2/8 dijela nekretnine označene kao zgr. 1971 upisane u zk.ul. 102, k.o. SPLIT, koje prethodno navedene nekretnine zajedno u naravi predstavljaju stan od 85 m² položen na drugom katu zgrade označene kao čest.zgr. 1968 ZU 5674 K.O. Split i čest.zgr. 1971 ZU 102 K.O. Split; sve anagrafske oznake Split, Poljana Grgura Ninskog 1.

Budući da isti stan namjerava prodati po cijeni od 246.510,- EUR-a, molim o tome očitovanje temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (pravo prvokupa).

Prilog:

- izvadak iz zemljišne knjige
- preriš katastarskog plana
- potvrda Konzervatorskog odjela u Splitu
- fotografije nekretnine
- punomoć

U Splitu, 28.04.2011. godine

ODVJETNIK
ZORAN ŠALJIĆ
SPLIT, Marulićeva 2
tel.: 021.348 912 fax: 021.348 911
e-mail: zoran.saljic@st.htnet.hr

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 102

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELO I - SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: **Z-2250/91**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
I					
		ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č. ZGR. 1971			
II					
1.	ZGR 1971	ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE			32
		UKUPNO:			32

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

- 1.1 Pred. 22 prosinca 1953. Z. 1038/53
Na temelju prijedloga Konzervatorskog Zavoda za Dalmaciju u Splitu broj 1393/53 od 11/12-1953. Zabilježuje se da su čest. zgr. 1969/11, 1970/1 i 1971 ovog tijela zaštićena u smislu Zakona o zaštiti spomenika kulture i prirodnih rijetkosti od 19/10. 1949. Prezidijuma Sabora NNSL- Narodne Novine br. 84/49.-

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

- 3 ZK TIJELO I - UDIO: 2/8
1. IMPUNITUS D.O.O., SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 36 1/1
MB: 60206032
1.1. IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

- 1.1 Pred. 22 prosinca 1953. Z. 1038/53
Na temelju prijedloga Konzervatorskog Zavoda za Dalmaciju u Splitu broj 1393/53 od 11/12-1953. Zabilježuje se da su čest. zgr. 1969/11, 1970/1 i 1971 jedinog z.k. tijela zaštićena u smislu Zakona o zaštiti spomenika kulture i prirodnih rijetkosti od 19/10. 1949. Prezidijuma Sabora NNSL- Narodne Novine br. 84/49. time, da je zabranjeno svako oštećivanje, pregrađivanje i rušenje, bez prethodnog odobrenja spomenutog zavoda.

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 102

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELO I - SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

1.1 Pred. 11. veljače 1961. -Z. 276/61.

Na osnovu čl. 37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A. I. tijelo 2 drugo pravo korištenja u korist vlasnika zgrade upisane u tijelu 1 prvo dok na tom zemljištu postoji zgrada.

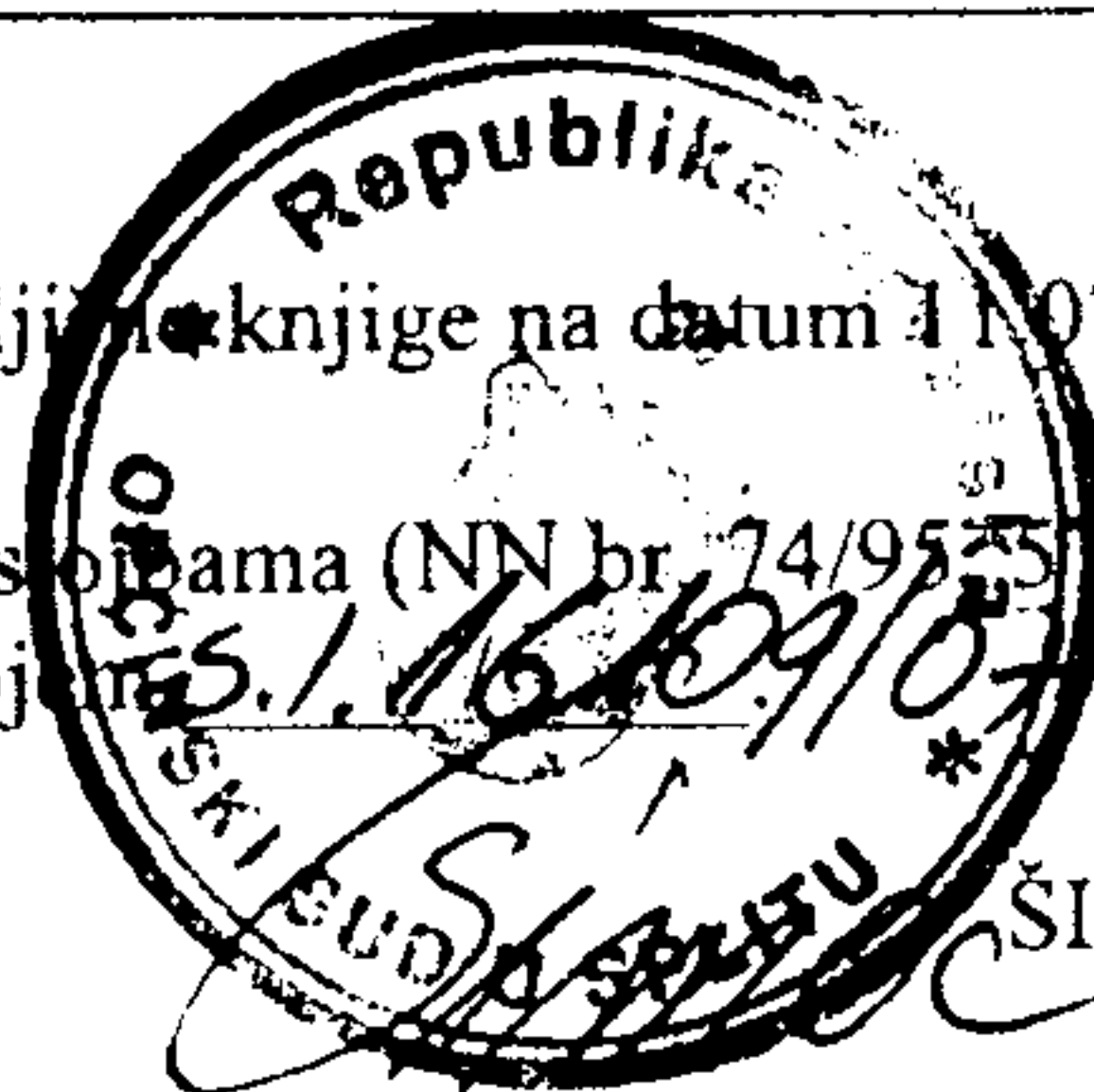
PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1 Dana 25.07.1991. pod brojem Z-2250/91 zaprimljen je prijedlog MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, , slijedećeg sadržaja: zabrana raspolaganja nekretnina stranih tvrtki na teritoriju RH, Z. U. 102, K.O. SPLIT, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišnoknjige na datum 11.07.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 55/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 102/09/07



ZK referent:
ŠIMAC DRAGICA

